

# Wo zieht es die Familien hin?

-

Haushaltsbewegungen und Wohnsegmente von Familien

*Sören M. Werner, Stadt Freiburg*

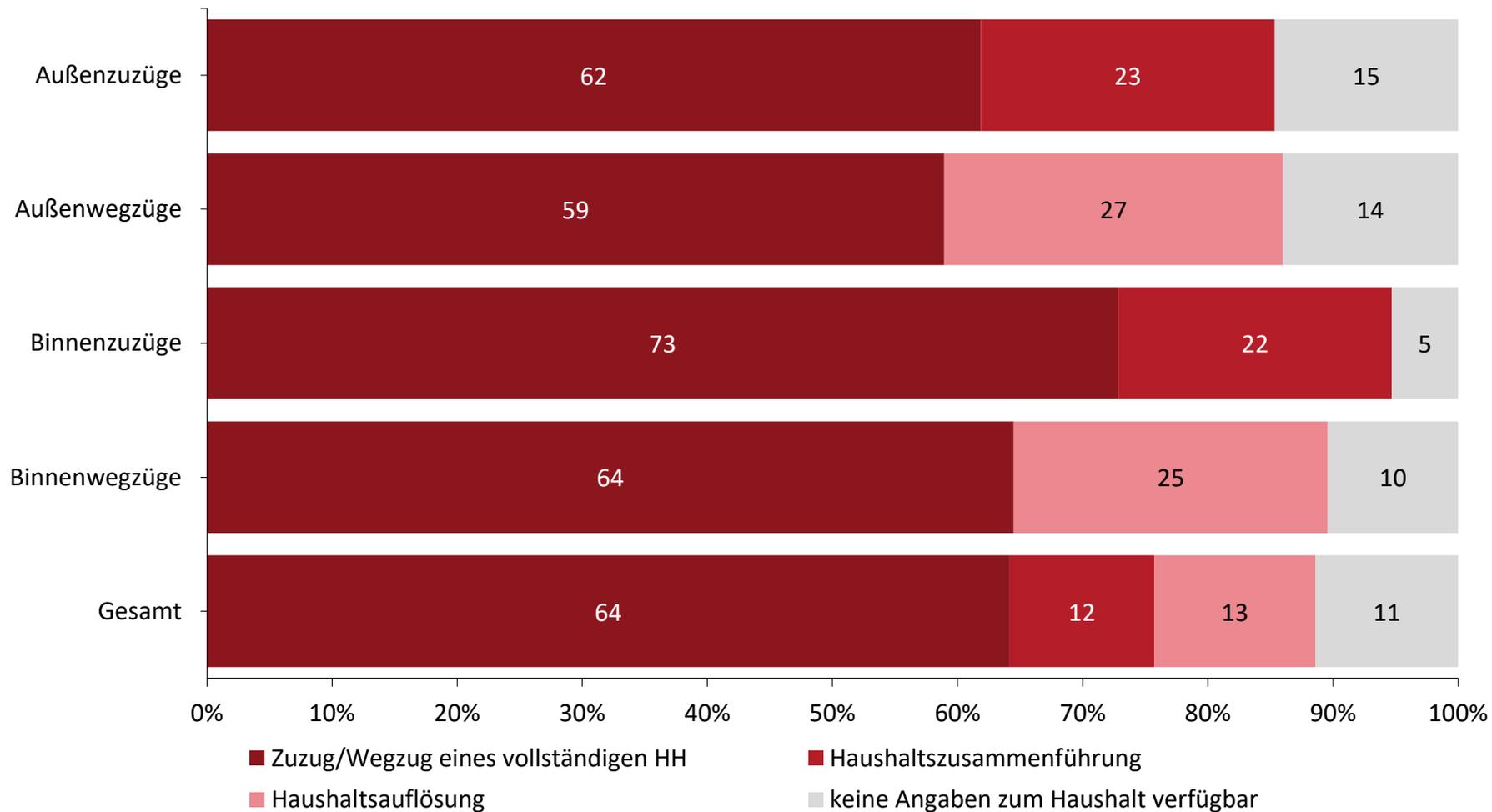
# Übersicht

- 1) Haushaltswanderungen
- 2) Binnen- und Außenwanderungen von Familien
- 3) Wohnsegmente
- 4) Wohnsegmente und Haushaltswanderungen von Familien

# Haushaltswanderungen

Verknüpfung von Bevölkerungsbewegungen der Einzelpersonen zu den Haushaltszugehörigkeiten aus dem Bevölkerungsbestand

- Verknüpfung über AW17 (Ordnungsmerkmal) der Bezugsperson, auch Haushaltszusammenführungen und –auflösungen werden berücksichtigt
- blöd: Nebenwohnsitze und Statuswechsel (einzelner HH-Mitglieder), nicht gekennzeichnete Korrekturbewegungen, Mehrfachumzüge in kurzer Zeit, Geburten/Sterbefälle zwischen Bestandsabzug und Bewegung
- schön: beliebige Merkmalsergänzungen an der Adresse sind möglich (Gebäude- und Wohnungsmerkmale, Kfz-Daten, Sozialdaten ...)

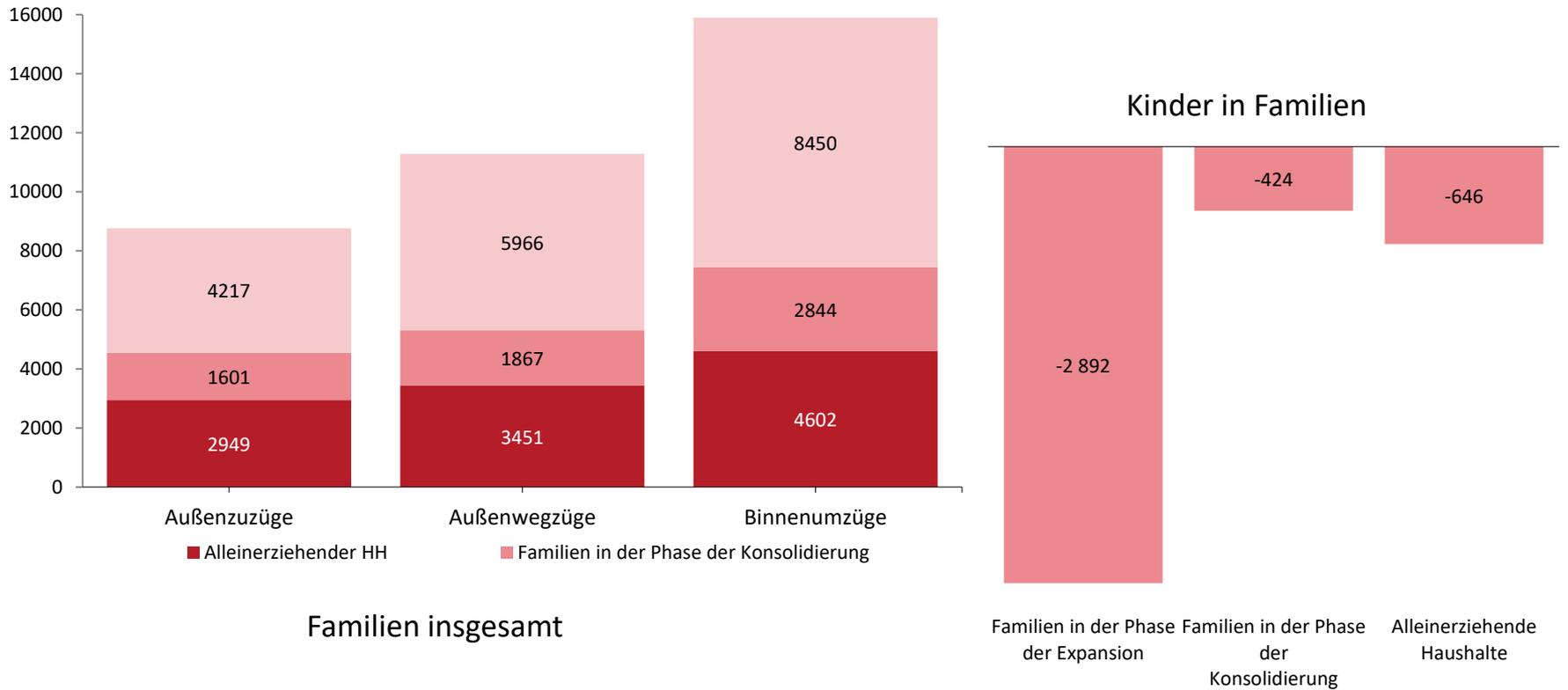


# Haushaltswanderungen

Jahr  
HH-Zeitbezug der Bewegung  
Ereignisdatum  
Änderungsart Bewegungen  
Haushaltsbewegung  
Straßenschlüssel  
Hausnummer  
Hausnummerzusatz  
Wohnungsstatus der Person an der Basisadresse  
Baublockseite  
jüngstes Baujahr an der Adresse  
jüngstes Umbaujahr an der Adresse  
Wohnsegment

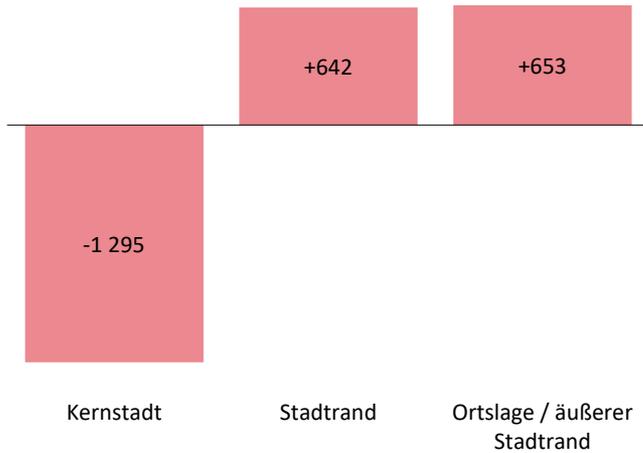
Straßenschlüssel Herkunft/Ziel  
Hausnummer Herkunft/Ziel  
Hausnummerzusatz Herkunft/Ziel  
Baublockseite Herkunft/Ziel  
Wohnsegment Herkunft/Ziel  
Gebietsschlüssel des Zuzugsherkunfts-/Wegzugsziel-Gebietes  
Gemeindegemeinschaftsschlüssel der Zuzugsherkunfts-/Wegzugsziel-  
/Statuswechselformer-Gemeinde  
Melderegisternummer der Bezugsperson  
Stellung der Person im Haushalt  
Haushaltstyp (HHSTAT)  
Haushaltstyp BFLR  
Staatsangehörigkeiten im Haushalt  
Zahl der Personen im Haushalt  
Haushaltsbewegung Kinderzahl  
Zahl der Kinder (ledige Personen unter 18 Jahren) im Haushalt

# Familienwanderungen



# Familienwanderungen

Binnenwanderungssaldo Familien insgesamt

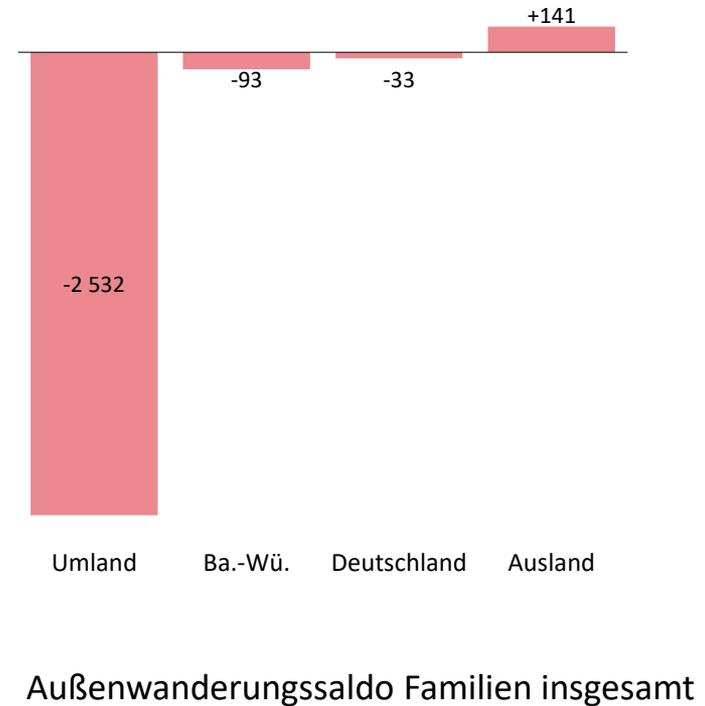
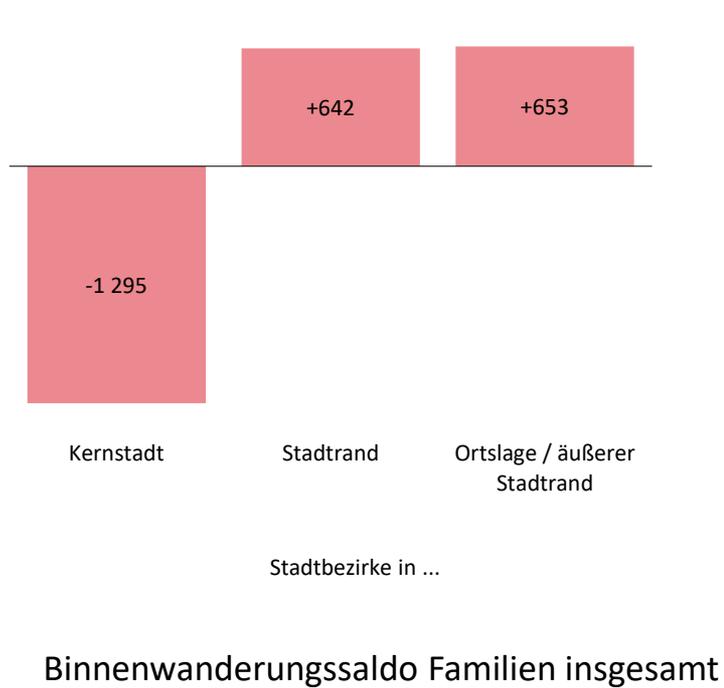


Außenwanderungssaldo Familien insgesamt



Stadtbezirke in ...	2010	2020
Segregationsindex IS (Duncan) HH mit Kindern – Stadtbezirke	0,36	0,27
Segregationsindex IS (Duncan) HH mit Kindern – statistische Bezirke	0,43	0,10

# Familienwanderungen



# Wohnsegmente

Das Konzept der Wohnsegmente versucht, den Wohnungsmarkt mit verfügbaren Daten zu differenzieren.

- Gebäude- und Wohnungsdaten (aus statistischer Gebäudedatei)
- Grundsteuerdaten (selbstgenutztes Wohneigentum)
- Daten zu Genossenschaften
- Daten zu geförderten Wohnungen / Wohnungen mit Mietpreisdämpfung

Wohnsegmente beschreiben sowohl Größe, Alter und Eigentumsverhältnissen von Gebäuden und Wohnungen als auch bestimmte Bereiche des Wohnungsmarkt, die nicht frei „zugänglich“ sind (Wohnheim, geförderte Wohnungen, Genossenschaften)

Stufe 1	Stufe 2	Stufe 3	Wohnsegment
Wohneigentum	EFH	vor 1962	Wohneigentum EFH vor 1962
		1962-1994	Wohneigentum EFH von 1962 bis 1994
		1995-2009	Wohneigentum EFH von 1995 bis 2009
		2009+	Wohneigentum EFH nach 2009
	MFH groß	vor 1962	Wohneigentum MFH große Wohnung vor 1962
		1962-1994	Wohneigentum MFH große Wohnung von 1962 bis 1994
		1995-2009	Wohneigentum MFH große Wohnung von 1995 bis 2009
		2009+	Wohneigentum MFH große Wohnung nach 2009
	MFH klein	vor 1962	Wohneigentum MFH kleine Wohnung vor 1962
		1962-1994	Wohneigentum MFH kleine Wohnung von 1962 bis 1994
		1995-2009	Wohneigentum MFH kleine Wohnung von 1995 bis 2009
		2009+	Wohneigentum MFH kleine Wohnung nach 2009
Mietwohnungen	EFH	vor 1962	Mietwohnungen EFH vor 1962
		1962-1994	Mietwohnungen EFH von 1962 bis 1994
		1995-2009	Mietwohnungen EFH von 1995 bis 2009
		2009+	Mietwohnungen EFH nach 2009
	MFH groß	vor 1962	Mietwohnungen MFH große Wohnung vor 1962
		1962-1994	Mietwohnungen MFH große Wohnung von 1962 bis 1994
		1995-2009	Mietwohnungen MFH große Wohnung von 1995 bis 2009
		2009+	Mietwohnungen MFH große Wohnung nach 2009
	MFH klein	vor 1962	Mietwohnungen MFH kleine Wohnung vor 1962
		1962-1994	Mietwohnungen MFH kleine Wohnung on 1962 bis 1994
		1995-2009	Mietwohnungen MFH kleine Wohnung von 1995 bis 2009
		2009+	Mietwohnungen MFH kleine Wohnung nach 2009
Genossenschaft/Syndikat ohne Förderung			Genossenschaft oder Syndikat ohne Förderung
Wohnheime	Studierendenwohnheim		Studierendenwohnheim
	Flüchtlingswohnheim		Flüchtlingswohnheim
	Seniorenwohnheim/Pflegeheim		Seniorenwohnheim/Pflegeheim
	Sonstige Wohnheime		Sonstige Wohnheime
Geförderte / mietpreisgedämpfte Wohnungen			Vorwiegend geförderte oder mietpreisgedämpfte Wohnungen
Nichtwohngebäude mit 1-2 Wohnungen			

# Wohnsegmente

	Familien- HH	übrige HH	Familien- HH	übrige HH
	2010	2010	2022	2022
Wohneigentum - EFH/ZFH	16,3	11,3	14,9	10,8
Wohneigentum - MFH mit großen Wohnungen	4,8	2,6	3,3	2,6
Wohneigentum - MFH mit kleinen Wohnungen	0,6	0,7	0,6	0,7
Mietwohnung - EFH/ZFH	7,0	5,2	7,4	5,4
Mietwohnung - MFH mit großen Wohnungen	27,3	21,6	30,4	22,9
Mietwohnung - MFH mit kleinen Wohnungen	21,0	36,0	20,0	33,2
Genossenschaft oder Syndikat ohne Förderung	6,5	6,3	6,0	6,3
Wohnheime	1,2	7,7	2,5	9,7
Vorwiegend geförderte/mietpreisgedämpfte Wohnungen	14,3	7,5	13,8	7,3
sonstige / keine Angabe	0,9	1,1	0,9	1,1

## Binnenwanderungen Familien nach Wohnsegmenten

von	nach	WE - EFH/ZFH	WE - MFH groß	WE - MFH klein	MW - EFH/ZFH	MW - MFH groß
Wohneigentum						
- EFH/ZFH		+3,7	+0,9	+0,3	+7,1	+1,5
Wohneigentum						
- MFH mit großen Whg.		+9,0	+4,4	-0,1	+6,3	+2,1
Wohneigentum						
- MFH mit kleinen Whg.		+4,5	+0,1	+0,8	+6,8	+4,8
Mietwohnung						
- EFH/ZFH		+6,7	-0,4	-0,1	+11,4	-1,5
Mietwohnung						
- MFH mit großen Whg.		+3,7	+0,8	+0,0	+3,3	+5,9
Mietwohnung						
- MFH mit kleinen Whg.		-1,4	+0,1	+0,1	-1,3	+2,3
Genossenschaft oder Syndikat ohne Förderung		-3,6	-0,9	+0,1	-5,9	-10,7
Wohnheime		-6,3	-1,8	-0,2	-7,7	-13,2
Vorwiegend geförderte oder gebundene Whg.		-5,7	-1,2	-0,3	-6,7	-6,8

## Binnenwanderungen Familien nach Wohnsegmenten

von	nach	MW - MFH klein	Genossenschaft / Syndikat ohne Förd.	Wohnheime	gefördert/ gebunden
Wohneigentum - EFH/ZFH	+1,7	-2,0	-3,0	-9,8	
Wohneigentum - MFH mit großen Whg.	-1,8	-3,2	-5,2	-10,6	
Wohneigentum - MFH mit kleinen Whg.	-6,9	+0,7	-4,6	-5,2	
Mietwohnung - EFH/ZFH	-1,4	-3,6	-3,3	-8,7	
Mietwohnung - MFH mit großen Whg.	-2,1	-2,2	-3,6	-5,8	
Mietwohnung - MFH mit kleinen Whg.	+4,2	-1,5	-2,2	-0,2	
Genossenschaft oder Syndikat ohne Förderung	-8,0	+39,0	-4,1	-5,3	
Wohnheime	+0,6	-2,3	+29,1	+1,6	
Vorwiegend geförderte oder gebundene Whg.	-3,0	-2,4	-3,7	+30,2	

# Außenwanderungen Familien nach Wohnsegmenten (Differenz der prozentualen Verteilung)

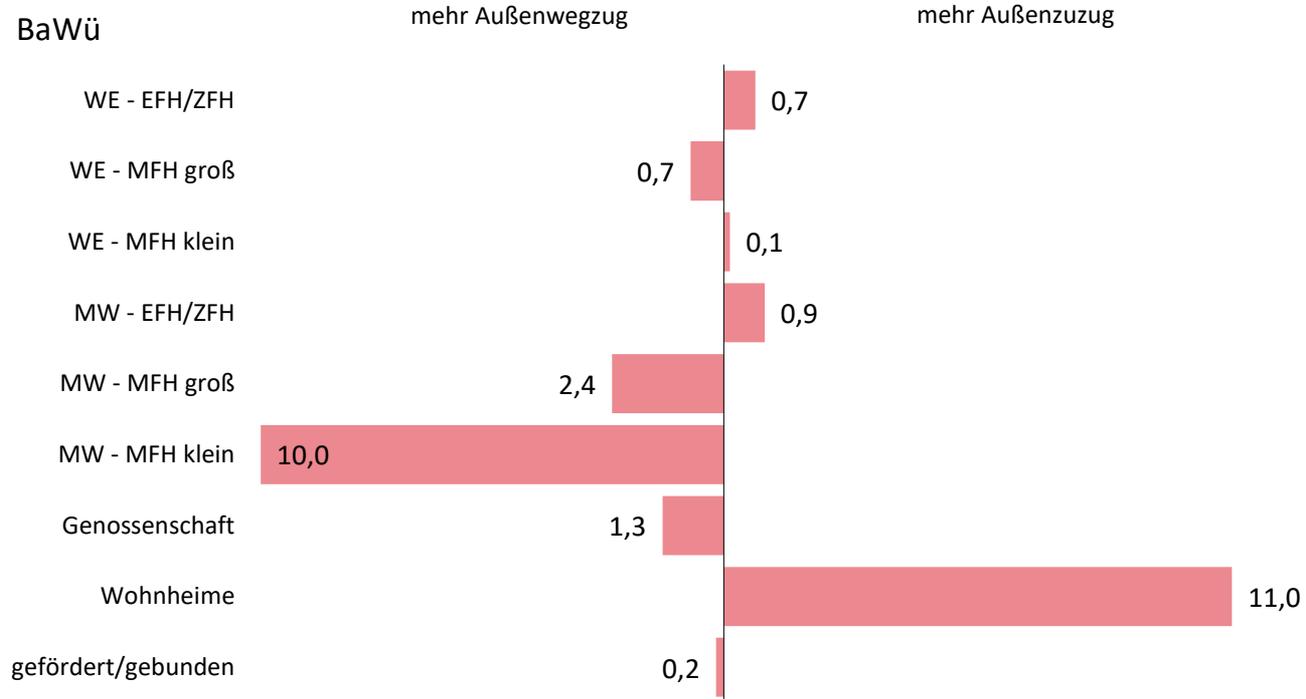
Umland

mehr Außenwegzug

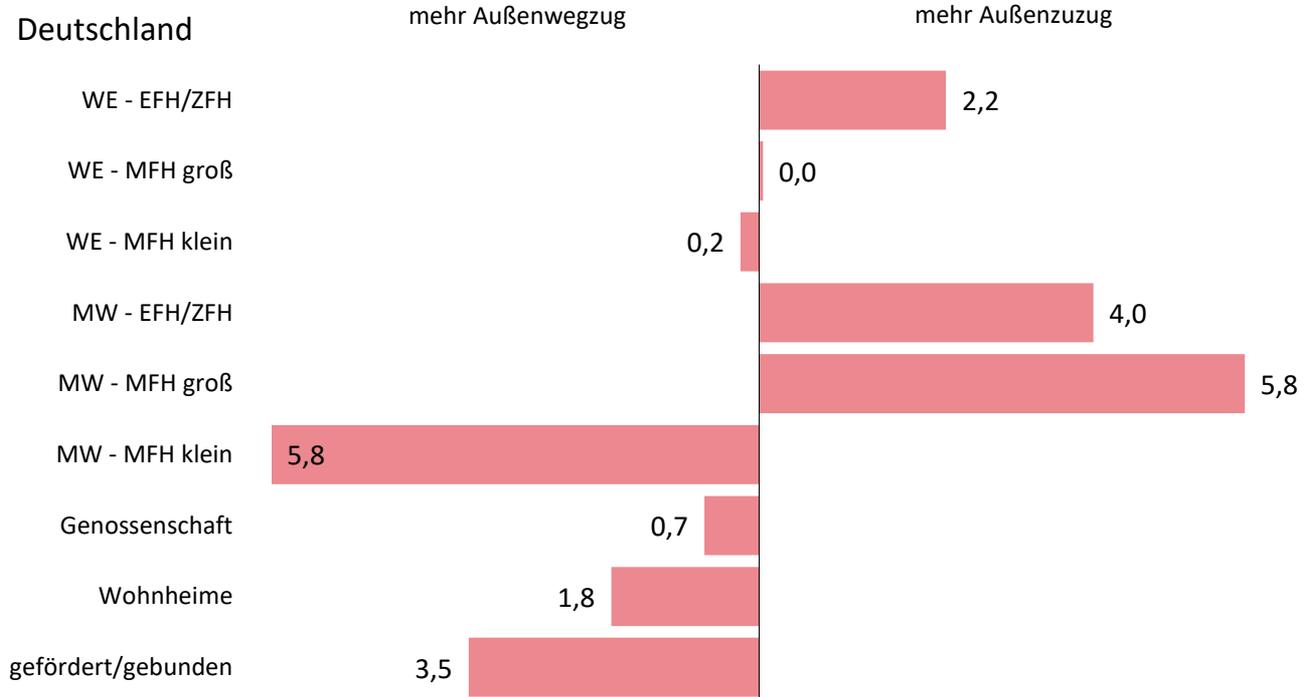
mehr Außenzuzug



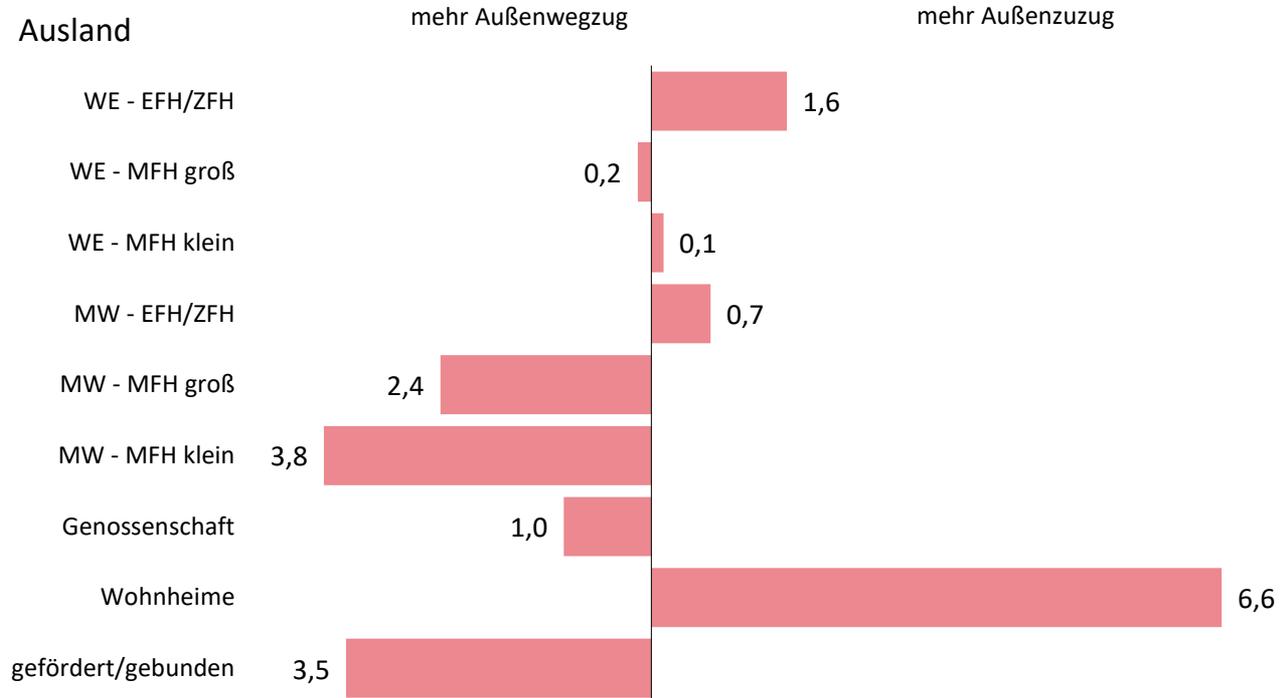
# Außenwanderungen Familien nach Wohnsegmenten (Differenz der prozentualen Verteilung)



# Außenwanderungen Familien nach Wohnsegmenten (Differenz der prozentualen Verteilung)



# Außenwanderungen Familien nach Wohnsegmenten (Differenz der prozentualen Verteilung)



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Sören M. Werner

Stadt Freiburg i. Brsg.

[soeren.werner@stadt.freiburg.de](mailto:soeren.werner@stadt.freiburg.de)

[statistik@stadt.freiburg.de](mailto:statistik@stadt.freiburg.de)