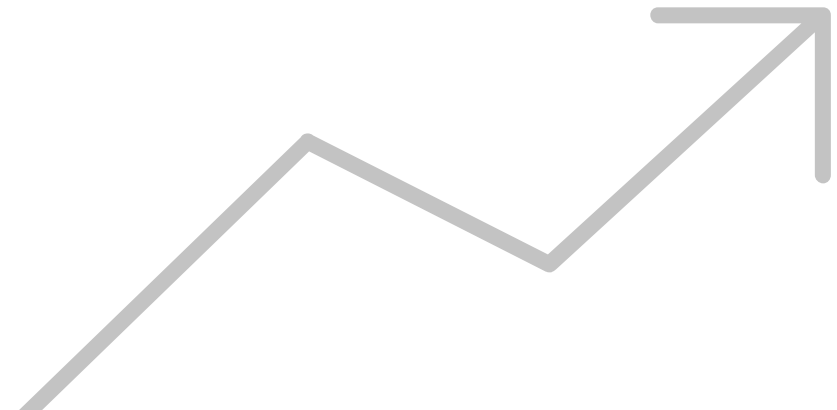


Digitale Datenflüsse zur Bautätigkeit

Statistische Woche: Städte brauchen verlässliche Daten (Session 3)

Dortmund, 13. September 2023



Ausgangshypothese: Wir haben ein gemeinsames Ziel!

Zu einem Tatbestand sollten keine zwei unterschiedlichen Angaben vorliegen, ansonsten sind am Ende beide unglaubwürdig.

Datenlücken schließen

Bedarfsfeststellung für unterjährige Baubeginne und Baufertigstellungen

2016 – Erste Empfehlungen des Europäischen Ausschusses für Systemrisiken

2017 – Benennung der Datenlücke im Statistischen Beirat durch Bundesbank

2019 – Erstes EU-Projekt im StBA mit nationaler Nutzerkonsultation in 2021

2021 – Zweites EU-Projekt in StBA und StLÄ mit Testerhebung der Baubeginne

2022 – Test von ML-Schätzmodellen (Schätzung alleine reicht nicht aus)

2023 – Auftrag der Bundesbauministerin zur Änderung des Gesetzes

2023 – Sozialer Wohnungsbau als Datenlücke ergänzt

Abfrage zum nationalen Nutzerbedarf 2021 (BB/BF)

Institution	Periodizität	regionale Tiefe	regionale Sondergliederungen	fachliche Gliederungstiefe	Grundgesamtheit
BBK	monatlich	Gemeinden	ja: Prime / Non-Prime; A-Lage und B-Lage	ausführlicher Merkmalskranz wie in jährlichen BG/BF	alle Baumaßnahmen
BBSR	vierteljährliche Veröffentlichung von Monatsergebnissen	Gemeinden	ja: BBSR Raumabgrenzungen	- ausführlicher Merkmalskranz wie in jährlichen BG/BF - andere : s.u.	alle Baumaßnahmen
BMF	monatlich	Länder	nein	-	alle Baumaßnahmen
BMI	monatlich	Gemeinden	nein	ausführlicher Merkmalskranz wie in monatlichen BG	alle Baumaßnahmen
BMWi	vierteljährliche Veröffentlichung von Monatsergebnissen	Gemeinden	-	-	alle Baumaßnahmen*
DIW	vierteljährlich	Kreise	nein	ausführlicher Merkmalskranz wie in jährlichen BG/BF	Neubau
HDB	monatlich	Kreise	wie bei BG	ausführlicher Merkmalskranz wie in jährlichen BG/BF	alle Baumaßnahmen
ZDB	monatlich	Gemeinden	keine bei Gemeindeebene	ausführlicher Merkmalskranz wie in jährlichen BG/BF	alle Baumaßnahmen
	* Baumaßnahmen am Bestand nur bei Verbesserung des Energiebedarfs/-verbrauchs des Gebäudes oder von Gebäudeteilen oder bei der Schaffung neuen/zusätzlichen Wohnraums				

Aktuelle Planung

Gesetzgebungsprozess in Vorbereitung

- **Vierteljährlich:** Veröffentlichung von **Indikatoren** mit Monatswerten (BB/BF)
 - Regionale und fachliche Gliederung abhängig von Datenlage
- Detaillierte Tabellen mit **absoluten Zahlen nur jährlich**

Ergänzungsbedarf

Neu geplante digitale Datenflüsse

- Monatliche Übermittlung der Baubeginne **bzw. zum Ereigniszeitpunkt**
- Monatliche Übermittlung der Baufertigstellungen **bzw. zum Ereigniszeitpunkt**
- **Möglichkeit zur** Mitteilung von erloschenen Baugenehmigungen **zum Ereigniszeitpunkt**
- **Möglichkeit zur** Mitteilung über Rohbaufertigstellungen **zum Ereigniszeitpunkt**
 - (Andernfalls: Meldung des jeweiligen Ereignisdatums zur Bauüberhangserhebung am Jahresende)

Ergänzungsbedarf

Neu geplante Merkmale

- Anteil des sozialen Wohnungsbaus nach Wohnungsgröße & Besitzverhältnissen
- Geokoordinate (soweit vorhanden) und Flurstück
- Grundfläche des Gebäudes
- Datum der Antragsstellung
- Ordnungsnummer der Baumaßnahme und Berichtsstellenidentifikator
- (Übermittlung aller Merkmale mit jedem Datenfluss, um die Ausprägungen à jour zu halten)

Digitaler Datenfluss als Dreh- und Angelpunkt

Rechtliche Vorgaben

- Onlinezugangsgesetz
 - Verwaltungsdienstleistungen müssen auch online angeboten werden
- Beschluss 2017/37 des IT-Planungsrates
 - Digitale Datenflüsse im Bausektor sollen im XBau-Format erfolgen
- §11a BStatG
 - Soweit Verwaltungen ein standardisiertes Datenaustauschformat nutzen, muss dieses für die Statistikmeldung verwendet werden

Kombi-Formular für zusammenfassende Meldung

Drucken Formular zurücksetzen Anlage 1

Über die Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts

Erstschrift Zweitschrift Drittschrift weitere Ausfertigung

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) **Antrag auf Abtragungsgenehmigung** (Art. 7 BayAbgrG)

Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren
Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____

Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)

Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____

Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO

Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.

1. Entwurfsverfasser

Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO keine Bauvorlageberechtigung

Abs. 2 Nr. 1 Abs. 2 Nr. 2 Abs. 3 Abs. 4

Listen- / Architektenummer _____ Land _____

Berufsbezeichnung _____

Land der Niederlassung _____ Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in _____ (Bundesland)

Drucken Formular zurücksetzen Anlage 2

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
--	--	---

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom _____ (Datum)

1. Bauherr

Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

Vertretung des Bauherrn

Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. Baugrundstück

Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Straße, Hausnummer	Gemeindedetail	
Verwaltungsgemeinschaft _____		
(nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand: _____	Baugrund: _____	

3. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens _____

Name der befragenden Behörde _____

STATISTISCHE ÄMTER DES BUNDES UND DER LÄNDER

Statistik der Baugenehmigungen BG

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Identifikationsnummer _____

Bauscheinnummer/Abkürzungen _____

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: _____

Anschrift: _____

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: _____

Postleitzahl, Ort: _____

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: _____

Gemeindedetail: _____

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung _____

Monat _____ Jahr _____

2 Art der Bautätigkeit

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart _____ 1

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) _____ 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude _____ 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude _____

3 Angaben zum Gebäude

Bauherr

Öffentlicher Bauherr Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Unternehmen

Wohnungsunternehmen Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung _____ 6

Immobilienfonds Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei _____ 4

Produzierendes Gewerbe _____ 5

Privater Haushalt _____ 7

Organisation ohne Erwerbszweck _____ 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim) (auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen _____ 1

mit Eigentumswohnungen _____ 2

Wohnheim _____ 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

(Z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Statistisches Bundesamt

Name des Amtes
Ort, Einheit
Straße + Hausnummer
PLZ, Ort

Sie erreichen uns über
Telefon: XXXXXXXXXXXXXXX
Telefax: XXXXXXXXXXXXXXX
E-Mail: XXXXXXXX@XXXXX.de

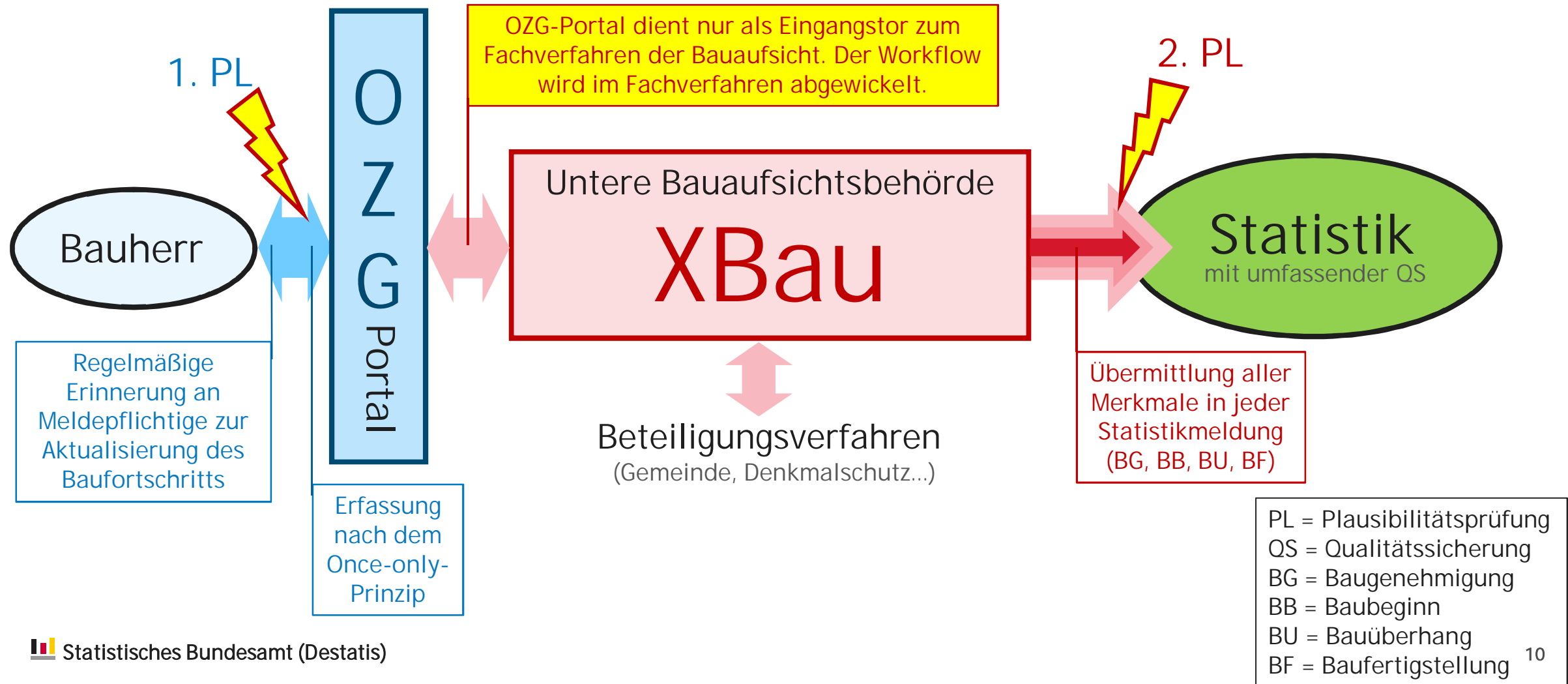
Kennntisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungs-freistellung entspricht jeweiligem Landesrecht _____ 1 2

Sonstige landesrechtliche Angaben _____

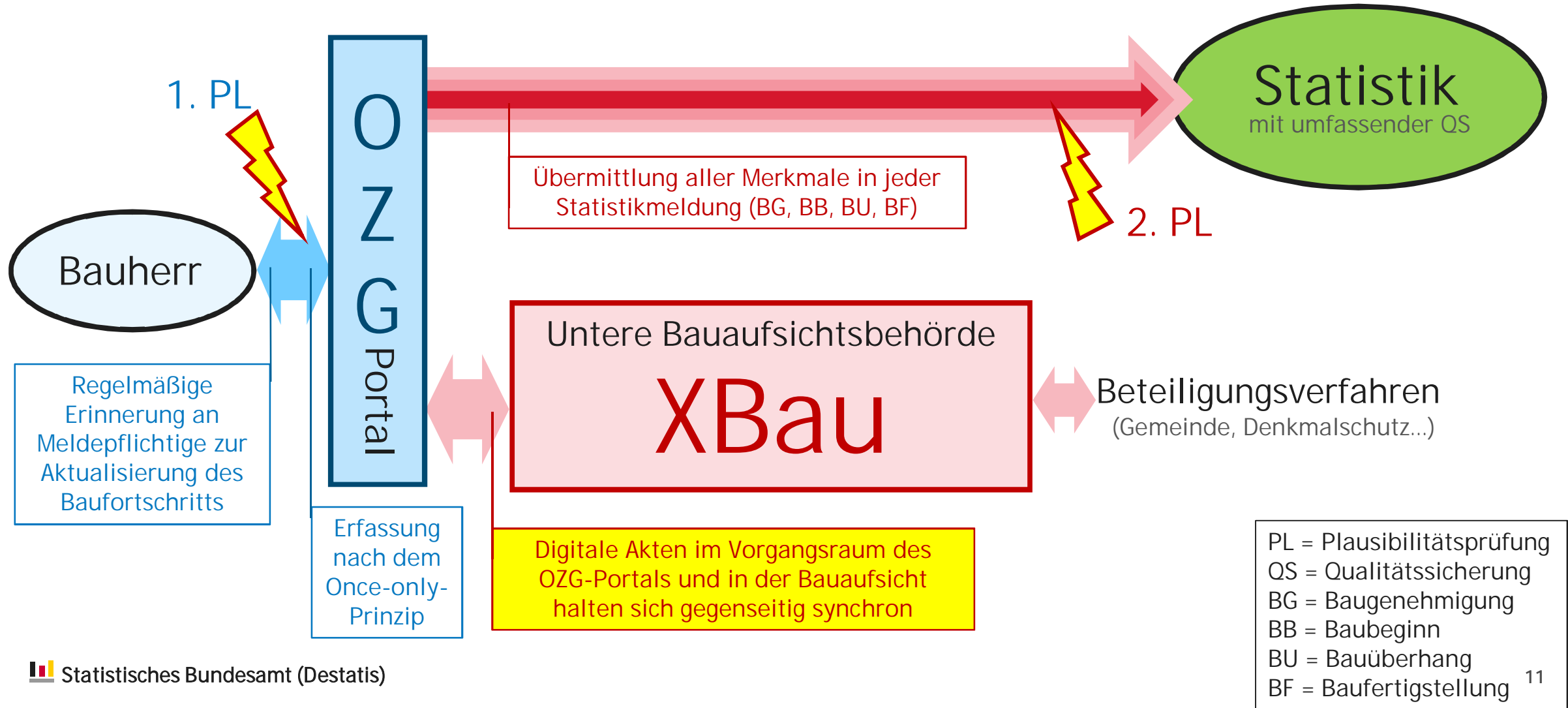
Ansprechpartner-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)
Name (z. B. Architekt-in, Planverfasser-in) _____
Telefon und/oder E-Mail _____

Bei alten Baumaßnahmen

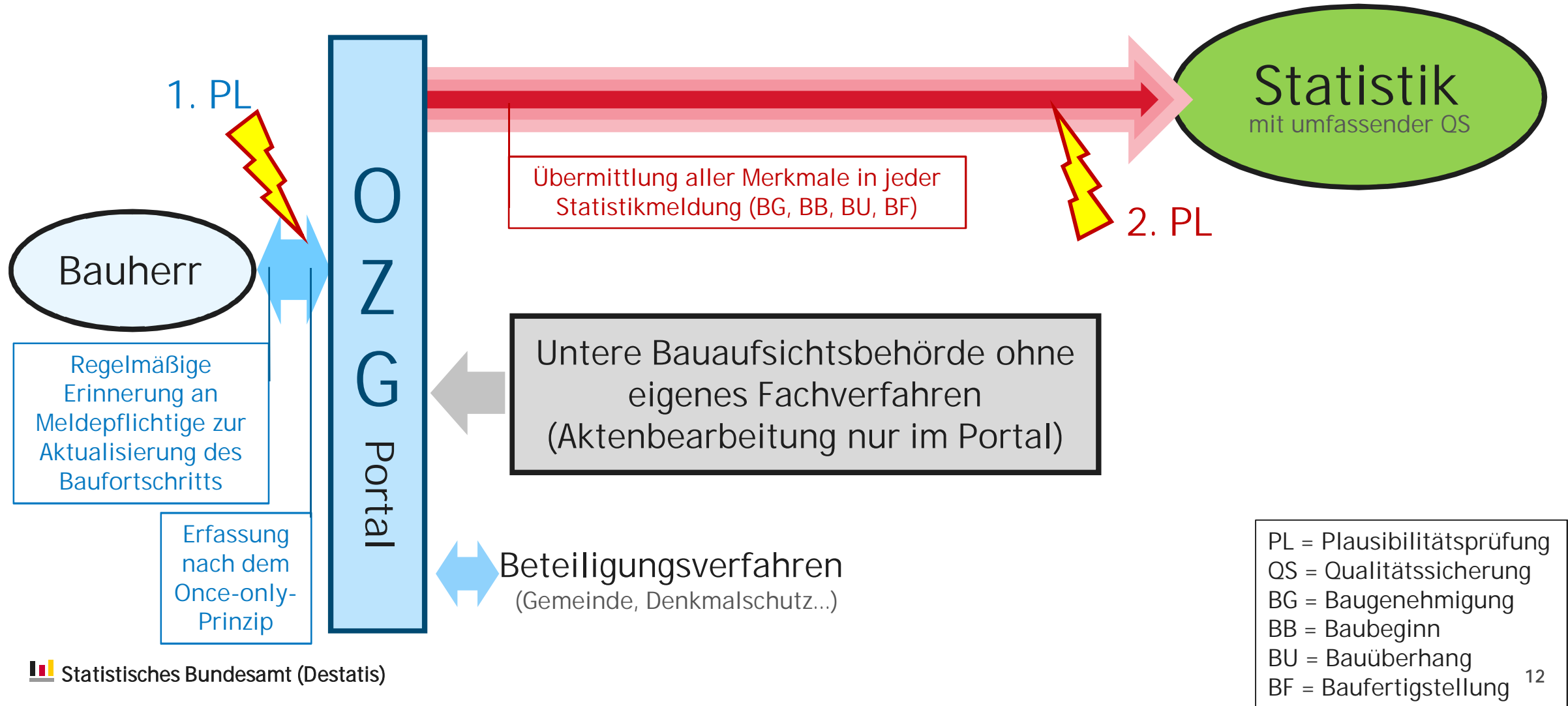
Digitale Aktenführung in der Bauaufsicht



Digitale Aktenführung in OZG-Portal und Bauaufsicht



Digitale Aktenführung im OZG-Portal



Vorschlag: Zentrale Auswertungsdatenbank

single source of truth

- Gegenseitige Information über Änderungen in Datensätzen
- Gemeinsame Quelle für Auswertungen
- Geheimhaltung durch stochastische Überlagerung (z. B. CKM)
- Zugriffsberechtigung
 - Statistische Ämter des Bundes und der Länder
 - Abgeschottete Statistikstellen der Kommunen
 - Bauministerien von Bund und Ländern
 - Beim FDZ akkreditierte Forschungseinrichtungen auf Antrag im Einzelfall



Demokratie
braucht Daten – **Daten**
brauchen Demokratie

75

Jahre Statistisches Bundesamt

Kontakt

Statistisches Bundesamt
Postanschrift
65180 Wiesbaden

www.destatis.de

www.destatis.de/kontakt

Ansprechpartner
Carsten Schumann
carsten.schumann@destatis.de
Telefon +49 611 75-2770

